**Informācija izsoles publicēšanai**

valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē atbilstoši

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Informācija par izsoli** | **Apraksts** |
| 1. | Piemērojamais izsoles veids | Rakstiskā |
| 2. | Nomas objektu  raksturojoša informācija: |  |
| nomas objekta veids, atrašanās vieta,  kadastra numurs,  platība | **Nedzīvojama telpa** laboratorijas ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0244 001) **Rīgā, Struktoru ielā 14A, 4. stāvā, Nr. 008-22 ar platību 20.8 m2** (divdesmit komats astoņi kvadrātmetri). |
| lietošanas mērķis | 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas |
| cita nomas objektu raksturojoša informācija | Nav. |
| 3. | Nomas objekta  nosacītā nomas maksa  (bez pievienotās vērtības nodokļa).  Aprēķina periods ir viens mēnesis. | Kopējā Nomas maksa **6,83 EUR** (*seši euro, 83 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa/ m2, tai skaitā:  6,53 EUR (*seši euro, 53 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa/m2 ir ietverti izdevumi par šādiem pakalpojumiem:  - inženiertehnisko komunikāciju (ūdensvada un kanalizācijas; elektroapgādes;   siltumapgādes) apkopi un remontu (atbildības robežās);  -   plānotiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai;  -    ārējās teritorijas (ēkai piesaistītā zemesgabala) uzkopšanu;  -    koplietošanas telpu un sanitāro mezglu uzkopšanu;  -    apsardzes pakalpojumu nodrošināšanu;  -    apsardzes signalizācijas sistēmas apkopi un uzturēšanu;  -    ēkas pārvaldīšanu. |
| Papildus nomas maksai ir ietverts papildus maksājums 0,30 EUR (*nulle euro, 30 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa/m2 par šādiem izdevumiem:  -    ēkas apdrošināšanu;  -    nekustamā īpašuma nodokli ēkai un zemei;  -    maksu par zemes nomu. |
|  | Papildus izdevumi | Papildus noteiktajam mēneša maksājumam Nomniekam jāveic maksājumi par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamiem pakalpojumiem: biroja telpām- par siltumenerģiju, ūdensapgādes un kanalizācijas (tajā skaitā lietus notekūdeņu – ja attiecās) pakalpojumu nodrošināšanu, atkritumu izvešanu, un elektroenerģiju faktisko izmaksu apmērā proporcionāli aizņemtajai telpas platībai, saskaņā ar Sabiedrības izrakstītajiem rēķiniem. |
| 4. | Iznomāšanas termiņš | Līdz 3 (trīs) gadiem.  Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu (uz izsoles brīdi t.i. 30 gadi) un Nomnieks ir veicis ar Iznomātāju iepriekš saskaņotus kapitālieguldījumus nomas objektā. |
| 5. | Citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā: |  |
| nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā | Nomniekam ir tiesības uz sava rēķina veikt nomas objekta pielāgošanu savām vajadzībām, atbilstoši nomas mērķiem, veicot remontdarbus.  Puses saskaņo remontdarbu apjomu, ieguldījumu apmēru un termiņus noslēdzot attiecīgu vienošanos.  Pēc nomas līguma darbības termiņa izbeigšanās visi neatdalāmie ieguldījumi nomas objektā paliek Iznomātāja īpašumā. |
| nomas objekta iznomāšanas mērķis | Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai. |
| tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei | Nomniekam ir tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku atļauju. |
| 6. | Iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentam, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei: |  |
| Drošības nauda | Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas un Iznomātāja rēķina saņemšanas iemaksā Iznomātāja kontā drošības naudu par telpas nomu 343,78 EUR *(trīs simti četrdesmit trīs euro, 78 centi)* apmērā. |
| Atkāpšanās tiesības | Ja Nomnieks vienpusēji pirms termiņa atkāpjas no telpu nomas līguma un nav pagājuši vismaz 12 mēneši no telpu nomas līguma noslēgšanas dienas, tad Iznomātājam ir tiesības ieturēt nomnieka iemaksāto drošības naudu pilnā apmērā. |
| Nomnieka pārbaude pirms nomas līguma slēgšanas | Atbilstoši normatīvo aktu prasībām Latvijā tiek īstenots princips “Pazīsti savu klientu”. Principa mērķis ir rūpēties par drošu un caurspīdīgu vidi, novērst iespējamos naudas atmazgāšanas un terorisma finansēšanas riskus. Lai izpildītu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma (Likums) un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasības, Iznomātājam kā likuma subjektam uzsākot darījuma attiecības ir pienākums veikt klienta izpēti.  Ievērojot minēto, izsoles uzvarētājam pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas ir pienākums sniegt Iznomātājam klienta izpētei nepieciešamo patieso informāciju un dokumentus.  Ja izsoles uzvarētājs nesniegs pieprasīto informāciju un neiesniegs nepieciešamos dokumentus noteiktajā termiņā, Iznomātājs saskaņā ar Likuma 28. panta otro daļu būs spiests izbeigt ar izsoles uzvarētāju darījuma attiecības un izsoles uzvarētājs zaudēs nomas tiesības uz nosolīto nomas objektu, par ko izsoles uzvarētājam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums. |
| 7. | Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | Rakstiskā izsole, pirmā |
| 8. | Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | 2023. gada 9. augusts plkst. 10:00. |
| 9. | Pieteikuma  iesniegšanas vieta,  reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums,  laiks un vieta | Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010,  e-pasta adrese: [info@zmni.lv](mailto:info@zmni.lv).  **Pieteikumu jāiesniedz slēgtā aploksnē ar norādi, ka pieteikums iesniegts rakstiskai izsolei, nomas objektu, atrašanās vietu, būves kadastra apzīmējumu un nomas tiesību pretendentu.**  Saņemtie pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.  Pieteikumi tiek glabāti slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.  Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts līdz 2023. gada 9. augustam plkst. 10:00.  Pēc šī termiņa pieteikumi netiek pieņemti. |
| 10. | Persona, kura vēlas nomas objektu nomāt, iesniedz iznomātājam pieteikumu. Pieteikumā norāda: | Fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;  nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);  oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);  nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī atrašanās vietu, kadastra numuru un platību;  nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;  piedāvāto nomas maksas apmēru. |
| 10. | Nomas līguma projekts | pielikumā |
| 11. | Nomas objekta  apskates vieta un laiks | Rīgā, Struktoru ielā 14A, iepriekš rakstiski sazinoties ar Iznomātāja pārstāvi:  M. Medni, tālruņa Nr. 29909009, e-pasts: martins.mednis@zmni.lv |